

1
"Қазақстан Республикасы Әділет министрлігі Тіркеу қызметі және құқықтық көмек көрсету комитетінің
Ақмола облысы бойынша Жылжымайтын мүлік жөніндегі орталығы"
Республикалық мемлекеттік қазыналық кәсіпорны

Республиканское государственное казенное предприятие
"Центр по недвижимости по Акмолинской области Комитета регистрационной службы
и оказания правовой помощи Министерства юстиции Республики Казахстан"

Тіркелетін жылжымайтын мүлік нысандарының
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өнеркәсіп, сауда нысандары және т.б.)
ТЕХНИКАЛЫҚ ТӨЛҚҰЖАТЫ (Н-2)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)

на регистрируемые объекты недвижимости (многоквартирные жилые дома,
офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

1. Облысы / Область Ақмолинская
2. Ауданы / район Егиндыкольский
3. Қала (ауыл, елді-мекен) с.Куркем
Город (поселок, населенный пункт)
4. Қаланың ауданы / Район в городе
5. Мекен-жайы / Адрес
6. Кадастрлық нөмірі / кадастровый номер 01:007:008:007
7. Түгендеу нөмірі / Инвентарный номер 2534
Кордың категориясы / Категория фонда нежилое/здание школы/

Жалпы мәлімет / Общие сведения

1. Жобаның сериясы, түрі Серия, тип проекта		8. Түргемес жайлардың алаңы Пл. нежилых помещений	
2. Қабаттың саны Число этажей	1	9. Пәтердің саны Число квартир	
3. Құрылыстың алаңы Площадь застройки	461,7	10. Бөлменің, жайдың саны Число помещений, комнат	13
4. Ғимараттың көлемі Объем здания	1293	11. Қабырғалың материалы Материал стен	дерев.обл.кирпич
5. Жалпы алаңы Общая площадь	409,4	12. Салынған жылы Год постройки	1974
6. Лоджияның балконның алаңы Площадь балкона и лоджий		13. Физикалық тозу Физический износ	30%
7. Тұрғындық алаңы Жилая площадь			

Төлқұжат құрылды

Паспорт составлен по состоянию на 5.12.2010ж

Филналың басқарушысы

Управляющий филиа


Қолы/подпись

Жумабаев К.Р



2

**Инженерлік жабдыктарды және конструкциялық элементтерді
техникалық сипатту**
Техническое описание конструктивных элементов инженерного оборудования

1	2	3	4	5	6
Конструкциялық элементтердің атаулары: Наименование конструктивных элементов	Конструкциялық элементтерді сипаттау (өңдеу және т.с.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т. д.)	Техникалық жағдайы (шірік, жарық және т.с.) Техническое состояние (осадки, гниль, трещины и т. д.)	Тозу % Износ	Ағымдағы өзгеріс Текущие изменения	
1	2	3	4	5	6
2	Іргетасы / Фундамент	бутовый	уд	30	
3	Сыртқы және ішкі қабырғалары / Наружные и внутренние капитальные стены	дерев. обл. кирпич	уд	30	
	арқабырғалар / перегородки	дерев.	уд	30	
4	Жабық-тары / Перекрытия	Шатырдағы / Чердачное Қабаттың арасындағы / Междуэтажное	дерев.	уд	30
5	Үйдің төбесі / Крыша	шифер	уд	30	
6	Едендері / Полы	1 қабаттың / 1-го этажа Кейінгі қабаттың / Последующих этажей	дощатые	уд	30
7	Қуыстары / Проемы	Терезе / Окна Есік / Двери	2-е стекло филен.	уд	30
8	Ажарлау жұмыстары / Отделочные работы	Ішкі / Внутренние Сыртқы / Наружные	ошт. поб. ошт. поб.	уд	30
9	Ыстық су жүйесі / Горячее водоснабжение				
10	Су құбыры / Водопровод				
11	Канализациясы / Канализация				
12	Электр жарығы / Электроосвещение	да			
13	Жылыту / Отопление	Пештен / Печное Пештен газбен / Печное газовое ЖЭС-нан / от ТЭЦ ЖГВ-дан / от АГВ Жеке жылыту жүйесінен / От индивидуальной отопительной установки Ауландық казандықтан / От районной котельной	на газе Қатты отпен На твердом топливе да Газбен На газе Қатты отпен На твердом топливе		
14	Басқа жұмыстар / Разные работы	отмостки			

Техникалық толқужатқа қосымша берілетін құжаттар тізбесі:
Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

1. Әр қабаттың жоспары / поэтажные планы _____ 2
2. Әр қабаттың жоспарына экспликация _____ 2
3. Экспликация к поэтажным планам _____ 2
4. Еректе белгілер _____
5. Особые отметки _____

Үй-жай жосы

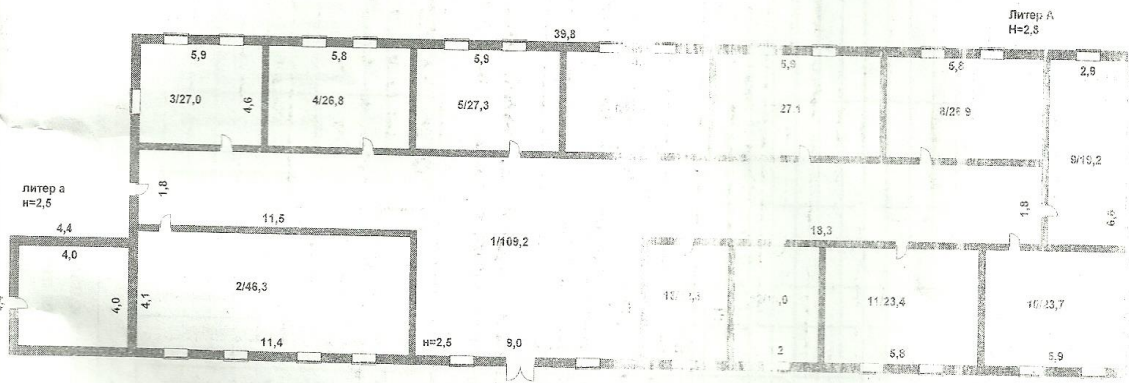
Кунсан

көшесінде

№

VI

литер А масштаб 1:200



Атқарған техник *М.Рассвет*
Тексерген аға техник
2010 г. ж. 14 12

Жыжымайтын мүлік нысанын жоспарына экспликация (к Ф-2)
Экспликация к плану объекта недвижимого имущества

Жаңылың датасы / Дата заниси				Ишк өлшем бойынша аял, соның ішінде/ площадь по внутреннему обмеру (кв. м.), в том числе													Басқалары / Прочие									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
Жаңы / Общая					Жаңы / Общая		109,2																			
Уй-жай, пәтер бөлшектері қамтитын / Помещение частей помещений, квартир					Уй-жай, пәтер бөлшектері қамтитын / Помещение частей помещений, квартир		46,3																			
Уй-жай, пәтер бөлшектерінің нөмірі / Номер части помещений, квартир					Уй-жай, пәтер бөлшектерінің нөмірі / Номер части помещений, квартир		27,0																			
Уй-жай, пәтер бөлшектерінің нөмірі / Номер части помещений, квартир					Уй-жай, пәтер бөлшектерінің нөмірі / Номер части помещений, квартир		26,8																			
Уй-жай, пәтер бөлшектерінің нөмірі / Номер части помещений, квартир					Уй-жай, пәтер бөлшектерінің нөмірі / Номер части помещений, квартир		27,3																			
Уй-жай, пәтер бөлшектерінің нөмірі / Номер части помещений, квартир					Уй-жай, пәтер бөлшектерінің нөмірі / Номер части помещений, квартир		27,2																			
Уй-жай, пәтер бөлшектерінің нөмірі / Номер части помещений, квартир					Уй-жай, пәтер бөлшектерінің нөмірі / Номер части помещений, квартир		27,1																			
Уй-жай, пәтер бөлшектерінің нөмірі / Номер части помещений, квартир					Уй-жай, пәтер бөлшектерінің нөмірі / Номер части помещений, квартир		26,9																			
Уй-жай, пәтер бөлшектерінің нөмірі / Номер части помещений, квартир					Уй-жай, пәтер бөлшектерінің нөмірі / Номер части помещений, квартир		19,2																			
Уй-жай, пәтер бөлшектерінің нөмірі / Номер части помещений, квартир					Уй-жай, пәтер бөлшектерінің нөмірі / Номер части помещений, квартир		23,7																			
Уй-жай, пәтер бөлшектерінің нөмірі / Номер части помещений, квартир					Уй-жай, пәтер бөлшектерінің нөмірі / Номер части помещений, квартир		23,4																			
Уй-жай, пәтер бөлшектерінің нөмірі / Номер части помещений, квартир					Уй-жай, пәтер бөлшектерінің нөмірі / Номер части помещений, квартир		13,0																			
Уй-жай, пәтер бөлшектерінің нөмірі / Номер части помещений, квартир					Уй-жай, пәтер бөлшектерінің нөмірі / Номер части помещений, квартир		12,3																			
Итого					Итого		409,4																			109,2

Маман орындады:
 Выполнил специалист:

Шәкішев А.Д. 05.12.2010 ж/г
 фамилиясы, аты-жөні, қолы, Ф.И.О., подпись

Бөлім бастығы:
 Начальник отдела: Жұмабаев К.Р.
 фамилиясы, аты-жөні, қолы, Ф.И.О., подпись

Аланды бөлү / Распределение площади

[illegible]

Туғындық емес жайлар / Нежилые помещения

Түрғындық емес жайлар	Түрғындық емес жайлардың түрғындық аяны Жілея площадь в нежилых помещениях	Судалық Торговая	Өнеркәсіптік-өндірістік құрылыстары Промышленно- производственных зданий и сооружений	Коймалық Складская	Тұрмыстық қызметкерест Бытового обслуживания	Гараждар Гаражи	Ұйымдар, мекеме, ғылым, банк, қоғам басқармалары және т.б. Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.	Қоғамдық тамақтанғылар Общественного питания
Аяны Площадь	2	3	4	5	6	7	8	9
1								
Негізі Основная								
Коммерсіі Коммерческая								

[illegible]

Жер телімінң экскликациясы

Жері бөлінген куяцтар бойынша / По земельным документам	Іс жуанігі пайдалану / По фактическому использованию	Барлығы / Всего	Негізгі құрылыс астындағы / Под основными строениями	Басқа құрылыс астындағы / Под прочими строениями	Асфальттық жолдар / Асфальтовые дороги	Зеленің насаяншылығы / Зелёные насаждения
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
						8.

Жабдыкталган алаңдар / оборудованные площадки					Сонын ішінде / В том числе				Басқалар
Барлығы	Спорттық	Балаларға арналған	Шаруашылық	Барлығы	Ағаштардың шоқтары / Газон с	Жеміс баубақшасы /	Ағаш шоқтары, гүлді клумбалар/ Газоны, цветочные клумбы	Бақша / Огород	Прочие
Всего	Спортивные	Детские	Хозяйственные	Всего	деревьями	Плодовый сад			
9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.	16.	17.	18.

Қоспар болыша литер / литер по плану	Қызметі / Назначение	Аялаы ш.м. Площадь кв.м.	Көлемі т.м. Объем куб.м.	Төзу % Износ	Конструкциялық элементтерді сипаттау / Описание конструктивных элементов					
					Іргетасы Фундамент	Қабырғалар мен қоршаулар / Стены и перегородки	Төселімі Перекрытия	Төбесі Кровля	Едені Полы	Қуыстары Проемы
1.		3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
2.	пристройка	19,4	49	30	бетонный	кирпич	ж/б плиты	шифер	бетонные	деревянные

Бөлімнің бастығы
Начальник отдела

05.12.2010ж

Штакнинов А.Д.

Маман жаагды
Ылчирган сириндер

Пронумеровано и пронумеровано:
на 4 листах
«03» декабря 2010г.
Подпись _____

